

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY
về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy đảng trong công tác
quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn phường

Thực hiện Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15, ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thanh Hóa năm 2025; theo đó, phường Nam Sầm Sơn được thành lập trên cơ sở sáp nhập phường Quảng Vinh, các xã Quảng Minh, Đại Hùng thuộc thành phố Sầm Sơn và xã Quảng Giao thuộc huyện Quảng Xương.

Trên cơ sở quy hoạch chung, các quy hoạch phân khu đã và đang được trình phê duyệt⁽¹⁾; trong những năm qua, được sự quan tâm đầu tư của tỉnh, thành phố, hệ thống hạ tầng cơ sở, nhất là hệ thống đường giao thông, hạ tầng đô thị đang được triển khai đầu tư⁽²⁾, góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh trên địa bàn; là tiền đề để thu hút nguồn lực cho đầu tư phát triển đô thị, từng bước xây dựng phường Nam Sầm Sơn trở thành phường du lịch biển xanh, hấp dẫn, thân thiện.

Tuy nhiên, trong thời gian qua, công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị còn nhiều tồn tại, hạn chế như: Công tác quản lý xây dựng đô thị chưa chặt chẽ, hiệu quả chưa cao; tình trạng xây dựng sai phép, không phép⁽³⁾, coi nới, lấn chiếm vỉa hè, lề đường, lòng đường để xây dựng, kinh doanh, họp chợ còn diễn ra⁽⁴⁾. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm có lúc, có việc chưa nghiêm; các đơn vị chức năng còn buông lỏng quản lý, nể nang, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, nhất là trong thời điểm giao thời⁽⁵⁾.

Để kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, nhằm đáp ứng công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn phường theo mô hình 2 cấp, Ban Thường vụ Đảng ủy phường yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền, MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội, các đơn vị, tổ dân phố trên địa bàn theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

(1) Phân khu B.

(2) Dự án đường ven biển, đường Ngã ba Voi - Nam Sầm Sơn, đường trục cảnh quan Thanh Hóa - Sầm Sơn, đường 4B, 4C, các đường giao thông kết nối. Các khu đô thị, dịch vụ du lịch đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn; dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á; các khu dân cư, tái định cư: Đồng Bông, đồng Sác, Bắc mặt bằng 90, xã Quảng Đại; đồng Hạnh, thôn 2 - thôn 3, thôn 5, xã Quảng Hùng; Đồng Su, xã Quảng Minh; Minh Hùng, xã Quảng Minh - Quảng Hùng...

(3) Một số trường hợp đã kiểm tra, phát hiện, xử lý tại thời điểm trước ngày 01/7/2025 như: Xây dựng trên đất nông nghiệp tại Chùa Kênh, xã Đại Hùng; xây dựng không phép tại phường Quảng Vinh; xây dựng trên đất nông nghiệp tại xã Quảng Minh, Quảng Đại;...

(4) Hợp chợ trên lòng lề đường 4C, xã Quảng Vinh và đường trục xã Quảng Minh; phơi mồi trên đường ven biển...

(5) Trước và sau thời điểm ngày 01/7/2025.

1. Các đảng bộ, chi bộ, nhất là Đảng bộ cơ quan UBND phường, Đảng bộ Công an phường, chi bộ các Tổ dân phố phải xác định công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng của phường, đơn vị. Tập trung đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân về vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị đối với sự phát triển nhanh, bền vững của địa phương. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, phân công trách nhiệm cụ thể cho từng đơn vị, cá nhân theo dõi, phụ trách lĩnh vực này; nhất là vai trò của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền từ phường đến các tổ dân phố trong lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm chính về lĩnh vực quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn.

2. UBND phường tập trung chỉ đạo, thực hiện một số nội dung sau:

a) *Về công tác quy hoạch*: Chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho UBND phường phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện việc lập mới quy hoạch chung phường Nam Sầm Sơn; đồng thời, với việc rà soát, điều chỉnh các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết cho phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội; trước mắt, đấu nối với các sở, ngành liên quan trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu B. Thực hiện công bố, công khai quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, tổ chức cắm mốc giới tại thực địa theo quy định để người dân, tổ chức, doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện.

b) *Về công tác phát triển đô thị*: Chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, đơn vị quản lý dự án tiếp tục đẩy nhanh thực hiện các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng đô thị đang triển khai; nhất là hệ thống các tuyến giao thông kết nối theo hướng Bắc - Nam⁽⁶⁾, Đông - Tây⁽⁷⁾ và các tuyến đường liên tổ dân phố trên địa bàn đã có chủ trương đầu tư, đảm bảo đồng bộ, kết nối các khu vực. Xây dựng đề án để đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng văn hóa - xã hội, trong đó ưu tiên đầu tư mới, cải tạo nâng cấp, bổ sung các hạng mục công trình còn thiếu, xuống cấp của các trường học, không gian sinh hoạt cộng đồng; đẩy mạnh công tác chỉnh trang đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, đồng bộ, sáng - xanh - sạch - đẹp.

c) *Về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị*:

- Đồng chí Chủ tịch UBND phường chịu trách nhiệm chính; đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường được phân công phụ trách lĩnh vực chịu trách nhiệm trực tiếp chỉ đạo bộ phận chuyên môn, Trung tâm cung ứng dịch vụ công tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý việc thực hiện quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị theo nguyên tắc sau:

+ Tất cả công trình xây dựng (trừ các công trình thuộc bí mật nhà nước), hệ thống giao thông (lòng đường, vỉa hè) trước khi khởi công phải được Phòng

⁽⁶⁾ Đường 4C, 4B, 4A.

⁽⁷⁾ Đại lộ Voi - Sầm Sơn; Trục cảnh quan.

Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị kiểm tra đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; phải thông báo cho các cơ quan, đơn vị, các tổ dân phố có liên quan biết về thời gian, phạm vi thực hiện. Trong quá trình thi công phải thường xuyên kiểm tra (đối với các hoạt động xây dựng khi kiểm tra phải lập biên bản), giám sát từ khi tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình cho đến khi hoàn thành và đưa vào sử dụng theo thẩm quyền được giao. Các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị phải được phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời, dứt điểm ngay từ khi mới phát sinh, đảm bảo đúng quy trình, công khai, minh bạch, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và công dân cùng tham gia giám sát. Mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục triệt để theo quy định của pháp luật.

+ Các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong quá trình phối hợp phải thực hiện một cách chặt chẽ, đồng bộ, đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định của pháp luật, bảo đảm không chồng chéo, không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong hoạt động kiểm tra, xử lý vi phạm.

+ Cơ quan, đơn vị, cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị nhưng thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ, buông lỏng quản lý hoặc có dấu hiệu bao che, dung túng, tiếp tay cho các vi phạm thì tùy theo tính chất, mức độ sai phạm bị xử lý hành chính, bị xử lý kỷ luật theo quy định của Đảng, Nhà nước về cán bộ, công chức hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự, trường hợp gây thiệt hại vật chất phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm chính trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn. Trung tâm cung ứng dịch vụ công chịu trách nhiệm chính trong công tác nắm bắt tình hình, xử lý vi phạm trong lĩnh vực quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn theo quy định của pháp luật; trước mắt, tập trung rà soát, khẩn trương khắc phục những tồn tại, hạn chế và xử lý nghiêm các vi phạm tại địa bàn, đảm bảo không để phát sinh vi phạm, tái vi phạm. Nếu để xảy ra tình trạng vi phạm mà không có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời thì Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường phải chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND phường; trước hết là trách nhiệm của người đứng đầu các phòng, đơn vị; tùy mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước; đồng thời, xem xét đánh giá, xếp loại kết quả thực hiện nhiệm vụ cuối năm.

- Đồng chí Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị, đồng chí Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường có trách nhiệm nắm bắt và báo cáo thường xuyên về tình hình vi phạm trong lĩnh vực quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị xảy ra trên địa bàn phường với đồng chí Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách lĩnh vực trước 16h00 hằng ngày; báo cáo đột xuất ngay sau khi phát hiện vi phạm.

- Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm trong công tác hướng dẫn, đôn đốc công tác tuyên truyền. Trung tâm cung ứng dịch vụ công tổ chức tuyên

truyền, thông tin, phổ biến sâu rộng đến Nhân dân và tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật trong quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị và nội dung của Chỉ thị này; công bố công khai, hướng dẫn thủ tục hành chính về cấp phép xây dựng trên các phương tiện thông tin đại chúng. Công bố công khai số điện thoại ***Đường dây nóng*** của Đảng ủy, UBND phường; số điện thoại của các đồng chí trong Thường trực Đảng ủy, lãnh đạo UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị và Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công để tiếp nhận phản ánh của người dân, doanh nghiệp.

3. Cấp ủy chi bộ, trực tiếp là đồng chí bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố chịu trách nhiệm chính về việc báo cáo chính xác, kịp thời tình hình về xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn (qua đồng chí Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị và Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công); phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban, đơn vị của phường trong việc xử lý vi phạm trên địa bàn. Trong cuộc họp chi bộ tổ dân phố hằng tháng phải có nội dung đánh giá về tình hình xây dựng và quản lý trật tự đô thị trên địa bàn. Nếu để xảy ra vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn mà không nắm bắt, báo cáo kịp thời thì cấp ủy chi bộ, đồng chí bí thư chi bộ, đồng chí tổ trưởng tổ dân phố phải chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND phường; tùy mức độ vi phạm sẽ xem xét, xử lý theo quy định của Đảng và Nhà nước.

4. Thường trực Hội đồng Nhân dân, các Ban Hội đồng Nhân dân phường tăng cường công tác giám sát chuyên đề về tình hình thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn. Có văn bản đề nghị các đại biểu HĐND phường phát huy vai trò trách nhiệm trong việc nắm bắt, phản ánh, kiến nghị các vấn đề liên quan đến quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân trong việc chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong lĩnh vực quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị; qua đó, góp phần nâng cao nhận thức pháp luật cho cộng đồng dân cư, để người dân biết, thực hiện; giám sát việc thực hiện công tác quản lý của cơ quan chức năng để có phản hồi đến cơ quan quản lý nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn.

6. Công an phường chủ động phối hợp với phòng, ban chuyên môn để nắm bắt các quy hoạch đã được phê duyệt, tham gia ngăn chặn, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất quy hoạch, xây dựng trái phép trên đất quy hoạch. Tham gia kiểm tra, giám sát các hoạt động xây dựng liên quan đến hành lang an toàn giao thông, hành lang bảo vệ công trình công cộng. Phối hợp trong công tác cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm. Bảo đảm an ninh, an toàn cho lực lượng thi hành nhiệm vụ khi kiểm tra, xử lý vi phạm. Tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành quy định về trật tự đô thị, an toàn giao thông.

7. Các đồng chí Đảng ủy viên phải thường xuyên kiểm tra, nắm bắt và báo cáo Thường trực Đảng ủy về tình hình trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tổ dân phố được phân công phụ trách; đồng thời, phản ánh về UBND phường (qua đồng chí Phó Chủ tịch được phân công phụ trách lĩnh vực). Nếu để xảy ra vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn mà không nắm bắt, báo cáo kịp thời thì phải chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy; tùy mức độ vi phạm sẽ xem xét, xử lý theo quy định của Đảng và Nhà nước.

8. Tổ chức thực hiện:

Giao HĐND, UBND phường, Ban xây dựng Đảng, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội phường, cấp ủy các chi bộ trên địa bàn xây dựng kế hoạch để tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị này.

Giao Văn phòng Đảng ủy chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện, định kỳ hằng tháng báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện với Ban Thường vụ Đảng ủy.

Chỉ thị này được phổ biến đến các chi bộ và toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn phường./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Ban, UBKT, Văn phòng Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND phường;
- Các đồng chí Đảng ủy viên;
- Các ban, phòng, ngành, MTTQ phường;
- Các đảng bộ, chi bộ trực thuộc Đảng ủy;
- Lưu VPĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**



Lê Trung Sơn